

## Klíčové události

ČNB drží úrokové sazby beze změny, bankovní rada zůstává opatrná vůči scénáři jejich poklesu.

**Akcie pokračovaly v růstu díky příznivým datům, výsledkům firem i vizi mírnější měnové politiky.**

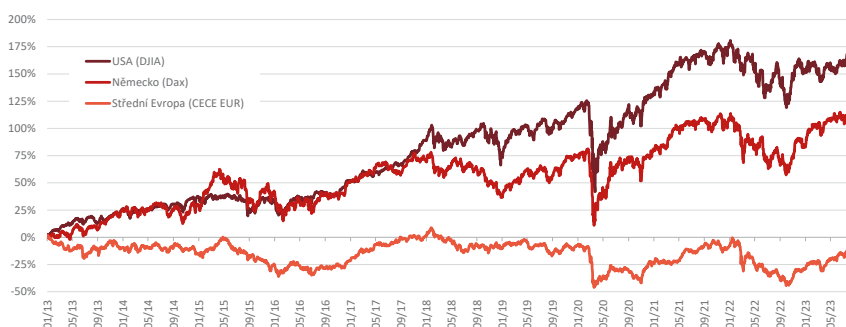
Více než 3% růst amerických akcií a 2% růst západoevropských byl v červenci pozitivně ovlivněn klesající inflací, slušným růstem HDP v USA, sázkou na pauzu v měnovém utahování, výsledky společností za 2. čtvrtletí nad očekáváním trhu i vládním podpurným stimulem v Číně. Silně rostly energetické a finanční akcie, což způsobilo i nadvýkonnost středoevropských akcií (+6,2 %). V Evropě mnohem lépe reagovaly nemovitostní tituly než v USA, naopak mnohem hůře telekomunikace. Česká republika byla v rámci střední Evropy nejsilnější (+6,7 %), a to zejména díky bankovním titulům. Relativně nejslabší Maďarsko skončilo také silně v plusu (+5,7 %).

Ceny vládních dluhopisů v USA i v Německu v červenci v průměru mírně klesly. Ceny českých vládních dluhopisů naopak rostly. Pomohla tomu inflace, jež v červnu klesla na 9,7 %: šlo o první jednocifernou úroveň od loňského ledna. Inflace dále klesne i během letních měsíců. ČNB na počátku srpna ponechala repo sazbu na úrovni 7 %. Nová prognóza ČNB, podobně jako ta květnová, pracuje s poklesem úroků od letošního 3. čtvrtletí. Bankovní rada ale drží opatrný přístup, debata o snížení sazeb přijde nejdříve na podzim. ČNB zároveň formálně ukončila režim devizových intervencí, oznámený loni v květnu. Tento krok vedl počátkem srpna k oslabení koruny nad úroveň 24 za euro.

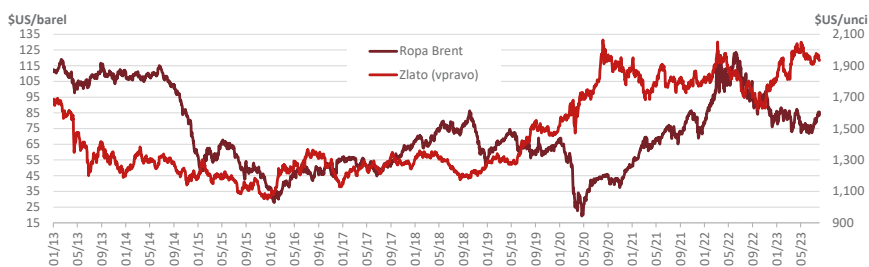
Akciové indexy	1M	3M	1R	Současná hodnota
USA (DJIA)	3.35%	4.29%	8.26%	35 560
Německo (Dax)	1.85%	3.29%	21.97%	16 447
Střední Evropa	6.24%	12.02%	30.28%	1 685
Komodity	1M	3M	1R	Současná hodnota
Zlato	2.38%	-1.25%	11.28%	1 965
Ropa Brent	14.23%	7.57%	-22.23%	85.56

Výpočty: Generali Investments CEE

## Vývoj akciových trhů



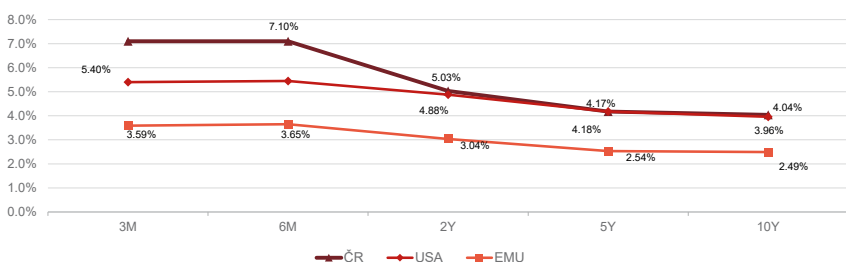
## Vývoj ceny zlata a ropy



## Meziroční inflace v České republice (v %)



## Výnosy státních dluhopisů



## Události, které hýbou trhem

Událost	Vliv na trh	Dopady
V uplynulém měsíci jsme opět byli svědky pozitivního vývoje na akciových trzích.	↑	Americký index S&P 500 si za červen připsal solidních 6,5 %, přičemž všechny sektory skončily v plusu. Pozitivní vývoj na trzích táhly především technologické tituly a také cyklická odvětví: spotřebitelské zboží či průmyslové tituly a základní materiály, všechny tyto sektory měly dvojciferné přírůstky během posledního měsíce. Jednoznačným vítězem letošního roku je však technologický index Nasdaq, který se od začátku roku zhodnotil o více než 30 %.
ECB v pokračuje ve zvyšování sazeb	→	V eurozóně bylo v červenci hlavní událostí zasedání ECB, jež se konalo koncem měsíce. ECB zvýšila úroky v souladu s očekáváním o čtvrt procentního bodu, depozitní sazbu na úroveň 3,75 %. Na následné tiskové konferenci však ECB odmítla signalizovat další zvýšení úroků na příštím zasedání, jež se bude konat v polovině září. Zářijové rozhodnutí ECB bude záviset na datech z ekonomiky. Generali Investments ve svém základním scénáři očekává, že ECB své sazby ještě zvýší o čtvrt procentního bodu, což by zároveň mělo být poslední zvýšení úroků v tomto cyklu. Depozitní sazba by takto nalezla svůj vrchol na úrovni 4,00 %. Obrát směrem ke snižování úroků by měl nastat koncem roku 2024.
ČNB oficiálně ukončila intervenční režim, koruna skokově oslabil	→	Bankovní rada ČNB na svém posledním zasedání oznámila ukončení režimu devizových intervencí, jež praktikovala od května 2022. Koruna v reakci oslabil na 24,20 za euro, dle našeho názoru by ale mělo jít jen o přechodnou reakci s následným posílením. Kromě toho podle očekávání trhu ČNB ponechala repo sazbu beze změny na úrovni 7 %. Zároveň byla zveřejněna čerstvá prognóza z dílny ČNB, která v základním scénáři opět pracuje s poklesem úrokových sazeb počínaje letošním 3. čtvrtletím, podobně jako předchozí prognóza z počátku května. Bankovní rada však drží opatrnou linii a naznačuje, že se tržní sázky na pokles úroků v letošním závěrečném čtvrtletí nemusí naplnit.
Zpřísňují se kreditní podmínky na trhu firemních dluhopisů	↓	Vysoké sazby, slabý ekonomický růst a utahování kreditních podmínek má dopad zejména na společnosti s nízkým ratingem, na více zadlužené firmy, kterým se výrazně zvýšily náklady na obsluhu/refinancování dluhu. Počet defaultů roste již několik měsíců a tlak na fundamenty společností bude pravděpodobně pokračovat i v následujících čtvrtletích. To se promítá do růstu počtu downgradů v tomto segmentu a zřejmě vyústí v další nárůst defaultních měr. Na druhou stranu společnosti s investičním ratingem zatím zůstávají relativně odolné.

## Vývoj fondů

Název fondu	ISIN fondu	Společnost	Výkonnosti					
			1 měsíc	6 měsíců	1 rok	3 roky	5 let	YTD
Generali Fond konzervativní	CZ0008474145	GICEE	0.70%	3.13%	6.11%	2.78%	6.38%	3.76%
Generali Fond vyvážený dluhopisový	CZ0008474806	GICEE	0.89%	3.19%	5.59%	4.16%	7.58%	4.40%
Generali Fond korporátních dluhopisů	CZ0008471786	GICEE	1.25%	3.58%	9.10%	-2.93%	1.96%	5.29%
Generali Fond balancovaný konzervativní	CZ0008471760	GICEE	2.09%	5.48%	11.77%	3.83%	7.41%	9.02%
Generali Fond globálních značek	CZ0008471778	GICEE	2.22%	12.21%	17.05%	33.90%	40.75%	21.92%
Generali Fond farmacie a biotechnologie	CZ0008474129	GICEE	1.08%	1.23%	6.58%	19.16%	26.54%	0.66%
Generali Fond ropy a energetiky	CZ0008474152	GICEE	5.44%	0.27%	11.20%	88.81%	32.70%	2.61%
Generali Fond nových ekonomik	CZ0008474137	GICEE	5.68%	8.08%	18.58%	24.48%	11.53%	19.16%
Generali Fond zlatý	CZ0008472370	GICEE	3.87%	0.13%	13.42%	-12.03%	33.58%	6.13%
Generali Fond nemovitostních akcií	CZ0008472396	GICEE	5.01%	0.08%	-3.80%	17.28%	0.36%	10.35%
Generali Fond fondů dynamický	CZ0008473303	GICEE	2.99%	7.15%	14.23%	26.16%	24.17%	12.87%
Generali Fond živé planety	CZ0008472693	GICEE	0.91%	1.02%	3.27%	34.75%	60.33%	5.32%
Generali Fond fondů vyvážený	CZ0008473287	GICEE	1.99%	5.71%	12.95%	10.72%	13.12%	9.04%
Generali Fond realit*	CZ0008475928	GICEE	0.52%	1.87%	7.36%	14.49%	N.A.	1.34%
Generali Fond korporátních dluhopisů	IE00BC7GWIJ76	GIC	1.30%	3.52%	8.79%	-2.59%	2.65%	5.39%
Generali Fond krátkodobých investic	IE00NRCXLXW4	GIC	0.51%	3.09%	N.A.	N.A.	N.A.	3.58%
Generali Fond korporátních dluhopisů – dividendová třída	IE00B765Y503	GIC	1.29%	3.46%	8.67%	-5.11%	-4.01%	5.32%
Generali Fond balancovaný dynamický	IE00BGLNMR04	GIC	2.82%	6.28%	10.28%	10.98%	12.15%	11.05%
Generali Fond východoevropských dluhopisů	IE00B96J2076	GIC	0.89%	6.16%	10.63%	-4.96%	-1.84%	8.72%
Generali Fond udržitelého růstu	IE00BKZGHHM37	GIC	2.00%	9.35%	10.91%	32.49%	38.68%	14.35%
Generali Fond východoevropských akcií	IE00B3LHP168	GIC	6.14%	19.68%	36.06%	54.83%	24.92%	28.95%
Generali Fond balancovaný komoditní	IE00B5ZVJM75	GIC	3.64%	-4.83%	-8.47%	17.23%	-20.41%	-3.84%
Generali Prémiový konzervativní fond	IE00BC7GWH52	GIC	0.72%	3.07%	5.68%	7.35%	10.24%	4.09%
Generali Prémiový vyvážený fond	IE00BGLNMF81	GIC	2.52%	5.05%	11.75%	6.22%	10.92%	9.24%
Generali Prémiový dynamický fond	IE00BYZDV649	GIC	2.86%	7.32%	11.67%	30.61%	25.58%	13.03%

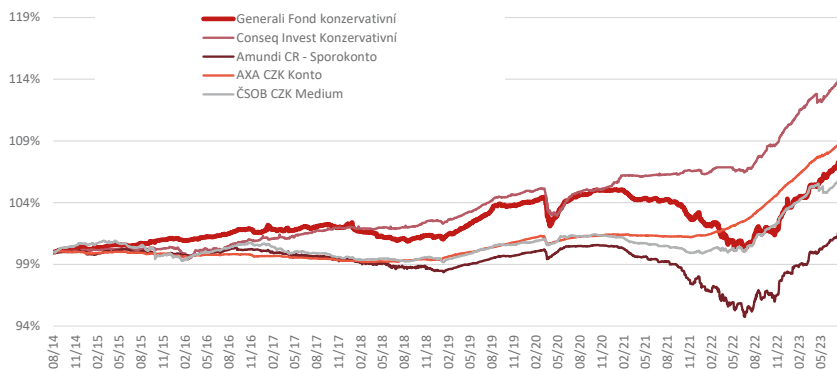
\* k 30. 6. 2023

N.A. - údaj není k dispozici (krátká doba existence fondu); GICEE = Generali Investments CEE, investiční společnost, a.s.; GIC = Generali Invest CEE plc

Uvedené fondy jsou v CZK. Zdroj: GICEE

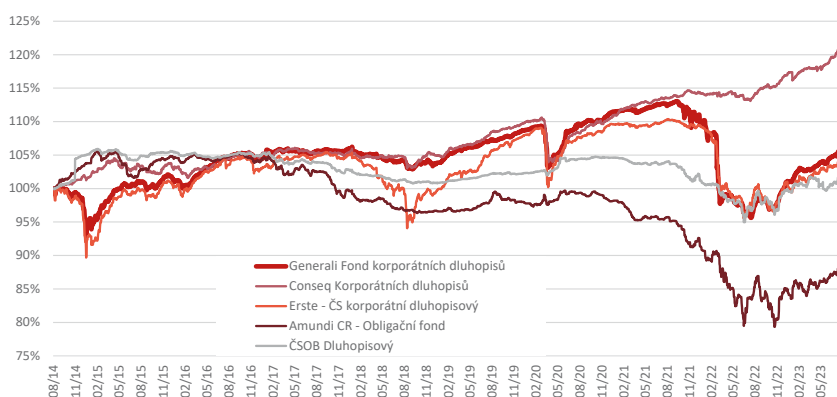
## Porovnání konkurence

### Porovnání konzervativních fondů (31. 7. 2023)



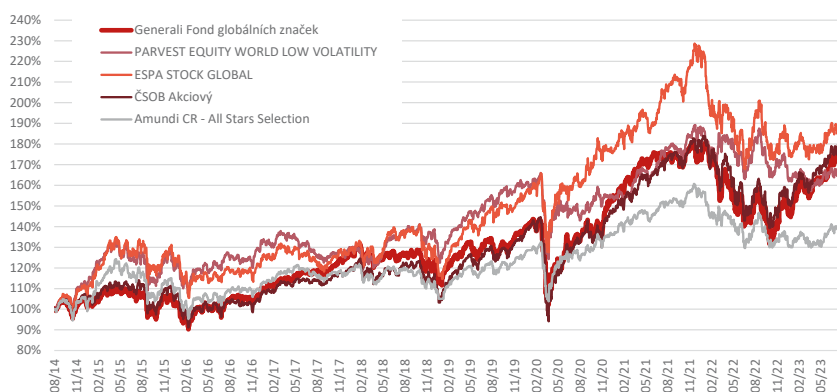
Fond	1 rok	3 roky	5 let
Generali Fond konzervativní*	6.11%	2.78%	6.38%
Conseq Invest Konzervativní	6.68%	8.98%	12.06%
Amundi CR – Sporokonto	6.01%	1.27%	2.99%
AXA CZK Konto	5.76%	7.70%	9.81%
ČSOB CZK Medium	5.08%	4.73%	6.85%

### Porovnání dluhopisových fondů (31. 7. 2023)



Fond	1 rok	3 roky	5 let
Generali Fond korporátních dluhopisů*	9.10%	-2.93%	1.96%
Conseq Korporátních dluhopisů	6.60%	12.25%	16.04%
Erste – ČS korporátní dluhopisový	4.86%	-2.76%	4.69%
Amundi CR – Obligační fond	3.76%	-11.00%	-8.64%
ČSOB Dluhopisový	4.08%	-2.29%	0.70%

### Porovnání akciových fondů (31. 7. 2023)



Fond	1 rok	3 roky	5 let
Generali Fond globálních značek*	17.05%	33.90%	40.75%
Parvest Equity World Low Volatility	-6.67%	18.76%	24.17%
ESPA Stock Global	-0.30%	20.41%	42.73%
ČSOB Akciový	16.10%	38.77%	51.05%
Amundi CR – All Stars Selection	1.49%	16.36%	20.64%

\* Třída R fondu

Výpočty: Generali Investments CEE, počátek od 1. 8. 2014 podle dostupných dat k fondům

## Komentář k fondům (střednědobý výhled)

### DLUHOPISY

#### Generali Fond konzervativní


**FKN**

**Konzervativní fond investující převážně do termínovaných vkladů důvěryhodných bank a velmi bonitních dluhopisů. Doporučovaný minimální investiční horizont 1 rok.**

Za celý rok 2022 Fond dosáhl výnosu 1,22 %, což s ohledem na dramatický vývoj na dluhopisových trzích v uplynulém roce můžeme hodnotit kladně, neboť válka na Ukrajině a následná energetická krize nejen zcela nabouraly povídkové oživení světové ekonomiky, ale především znamenaly extrémní růst inflace, což mělo drtivý dopad na ceny dluhopisů. V polovině tohoto roku tak Fond vykazoval ztrátu více než -2 %. Nízká durace Fondu v kombinaci s vysokými úrokovými sazbami ve druhé polovině roku však pomohly tento pokles více než odpracovat. Na začátku roku 2023 pravděpodobně dojde ke kulminaci inflace, poté čekáme její pokles. Nyní trh předpokládá, že sazby zůstanou beze změny na úrovni 7 % i během nejbližších měsíců s tím, že případný pokles sazeb by pak mohl přijít ve druhé polovině roku 2023. Z pohledu Fondu to znamená, že velmi zajímavé zisky nabízejí i dluhopisy s krátkou splatností a samozřejmě také firemní dluhopisy. V následujících měsících čekáme růst Fondu, který by měl korespondovat s aktuální úrovní výnosů státních dluhopisů na krátkém konci výnosové křivky.

#### Generali Fond korporátních dluhopisů


**FKD**

**Dluhopisový fond investující převážně do kvalitních firemních dluhopisů. Doporučovaný minimální investiční horizont 3 roky.**

Fond letos navázal na silný růst započatý v červenci minulého roku a v letošním roce posílil o 5,2 %. Růst fondu byl založen na třech pilířích:

- 1) vysoké výnosové prémie korporátních dluhopisů, které díky příznivým podmínkám na akciových trzích svým postupným poklesem navyšovaly růst cen dluhopisů,
- 2) vysoké výnosy z měnového zajištění díky kladnému rozdílu mezi úrokovými sazbami ČNB na jedné straně a ECB, resp. FED na druhé straně,
- 3) aktivní správa, zahrnující mimo jiné i nové investice do desítky nově zanalyzovaných dluhopisů fundamentálně zdravých firem.

K růstu fondu také přispělo navýšení průměrné doby do splatnosti i durace dluhopisů (na sedmileté maximum), protože citlivost fondu na tržní vlivy bývá úměrná hodnotě durace. V průběhu roku jsme výrazně změnili regionální strukturu dluhopisů ve prospěch střední a východní Evropy, jejíž podíl vzrostl nad 50 % – nejvyšší hodnotu od založení fondu. Jednalo se zejména o bankovní dluhopisy z Česka, Maďarska, Slovinska a Rumunska – všechny investičního ratingu. Naopak jsme zredukovali podíl tureckých a kazašských dluhopisů.

#### Generali Fond korporátních dluhopisů – dividendová třída

**DFKD**

**Dluhopisový fond investující převážně do kvalitních firemních dluhopisů. Vhodný pro klienty, kteří upřednostňují pravidelnou výplatu výnosu ve formě dividendy. Doporučovaný minimální investiční horizont 3 roky.**

Stejný výhled jako u FKD.

#### Generali Fond vyvážený dluhopisový

**FVD**

**Fond investuje do mixu státních a firemních dluhopisů, přičemž převážná část těchto dluhopisů má investiční rating. Doporučovaný minimální investiční horizont jsou 3 roky.**

Hlavní investiční taktika v letošním roce se bude zaměřovat kromě investic do korporátních dluhopisů i do českých státních dluhopisů, které nyní představují jeden z nejzajímavějších segmentů v rámci dluhopisových trhů, a to především díky razantnímu růstu výnosů, kterého jsme byli svědky v roce 2022. Na začátku roku 2023 pravděpodobně dojde ke kulminaci inflace, poté čekáme její pokles. Nyní trh předpokládá, že sazby zůstanou beze změny na úrovni 7 % i během nejbližších měsíců s tím, že případný pokles sazeb by pak mohl přijít ve druhé polovině roku 2023. V tomto roce by tak měl Fond výrazně profitovat ze stabilizace úrokových sazeb.



#### Generali Fond východoevropských dluhopisů FVED

**Dluhopisový fond, který investuje v drtivé většině do státních dluhopisů zemí střední, východní a jihovýchodní Evropy. Doporučovaný minimální investiční horizont 5 let.**

Primárním cílem fondu je investovat do kvalitních státních a korporátních dluhopisů a inkasovat pravidelné úrokové platby. Dalším záměrem je dlouhodobý růst tržní ceny dluhopisů díky poklesu rizikové přírázky vybraných jmen. V neposlední řadě je fond zčásti měnově nezajištěn v souvislosti s výhledem na konvergenci vybraných zemí regionu, a tím pádem posilování místních měn, což by pozitivně ovlivnilo konečnou výkonnost fondu. Zatímco loňský rok byl ve znamení růstu výnosů v celém středo- a východoevropském regionu, tak pro rok 2023 již další zpříšňování měnové politiky nečekáme, což bude pomáhat výnosům lokálních dluhopisů. Krátkodobý výhled bude záviset zejména na vývoji konfliktu na Ukrajině, přičemž čekáme, že může i nadále přetrvávat vysoká kolísavost měn i státních dluhopisů z našeho regionu, který je bezprostředně vystaven dopadům válečného konfliktu.



#### Generali Prémiový konzervativní fond PKF

**Konzervativní fond investující převážně do termínovaných vkladů důvěryhodných bank a bonitních dluhopisů. Doporučovaný minimální investiční horizont 1 rok.**

Uplnulý rok byl pro dluhopisové trhy velmi náročný, neboť vysoká inflace, která bez výjimky postihla celý svět, znamenala zpříšňování měnové politiky. Také Česká národní banka v roce 2022 dramaticky zvýšila sazby, což mimo jiné znamenalo i růst výnosů vládních dluhopisů a tím i pokles jejich ceny. Tento trend se však již ve druhé polovině roku začal obracet. Naproti tomu eurové výnosy rostly po celý rok 2022, neboť Evropská centrální banka zatím stále pokračuje ve zpříšňování měnové politiky. Korunová třída aktiv, která díky úrokovému diferenciu profituje mimo jiné i z měnového zajištění, tak v roce 2022 zaznamenala zisk 1,85 %. Hlavní investiční taktika se bude v tomto roce i nadále zaměřovat na investice do mixu státních a korporátních dluhopisů.

### MIX



#### Generali Fond balancovaný dynamický FBD

**Smišený fond určený pro méně konzervativní klienty, kteří hodlají spojit výhody akciového trhu a nižší volatilitu korporátních dluhopisů. Vyšší stabilitu fondu budou zajišťovat v menší míře zastoupené státní dluhopisy. Doporučovaný minimální investiční horizont 8 let.**

Fond investuje prostředky převážně do akcií, preferujeme zejména stabilní akcie globálních značek a vybrané postupy fundamentální analýzy. Malá část portfolia (do 10 majetku) bude investována do akcií z rozvíjejících se trhů. Pro zvýšení diverzifikace fond rovněž investuje (do 10 % majetku) do regulovaných a na burzách obchodovaných fondů. Ke snížení volatility fondu slouží dluhopisové investice, a to jak firemní, tak státní. Preferované jsou dluhopisy s kratší splatností do 2 let a nižším kreditním rizikem, což odráží obdržený rating investičního stupně. Vybraná expozice je zachována také u dluhopisů s atraktivním profilem rizika a odměny, mj. podle interní analýzy emitenta. Fond aktivně zajišťuje měnové riziko.



#### Generali Fond balancovaný konzervativní


**FBK**

**Smišený fond, který nabízí optimální mix dluhopisů a akcií. Doporučovaný minimální investiční horizont 5 let.**

Ideální fond pro investory, kteří hledají bezpečí v dluhopisech a zároveň se mírně odváží investovat do akcií. Základní strategií je udržovat široce diverzifikované portfolio s cílem nízké míry kolísání. Dluhopisová část portfolia (cca 75 % majetku fondu) je kombinací korporátních dluhopisů (s podobným složením jako Generali Fond korporátních dluhopisů) a státních dluhopisů s globálním zaměřením. Průměrná doba do splatnosti dluhopisů je však trochu vyšší v zájmu vyšší výnosnosti. Akcie obvykle tvoří cca 25 % majetku fondu a jsou široce diverzifikované mezi USA, EU a rozvíjejícími se trhy. Podmínky na finančních trzích pro smíšené fondy byly nejhorší za mnoho desítek let, protože jak akcie, tak dluhopisy (včetně bezpečných státních) v minulém roce kvůli měnové politice centrálních bank vykázaly dvoucifernou ztrátu. Fond čelil poklesu akcií výraznou (třetinovou) podinvestovaností po celý minulý rok. Z dluhopisové složky portfolia fondu v únoru silně uškodily ruské dluhopisy. Naopak po celý zbytek roku přes pokles naprosté většiny dluhopisových indexů dluhopisy v portfoliu fondu přispívaly k výkonnosti fondu pozitivně – podobně jako v případě Generali Fondu korporátních dluhopisů. V prvním čtvrtletí letošního roku 2023 fond pokračoval v růstu při nízké míře kolísání.



## Generali Prémiový dynamický fond PDF

**Dynamický fond je určen dlouhodobým investorům. Investiční strategie umožňuje flexibilně reagovat na události na finančních trzích a plynule měnit zastoupení jednotlivých tříd aktiv.**

V neutrálním rozložení je většina majetku alokována do akcií a akciových fondů s preferovanými strategiemi, a to jak do širokých globálních, tak i vybraných národních a sektorových indexů, až na úroveň jednotlivých společností. Dluhopisovou kotvu tvoří především high yield dluhopisy s kratší splatností, u nichž je vyšší kreditní riziko dobře zaplacené atraktivním výnosem, a přitom fundamenty emitentů jsou velice dobře predikovatelné. Investiční vesmír zahrnuje rovněž komodity. Skladba portfolia vychází z kombinace mikro a makro pohledu (přístup bottom-up a top-down). V turbulentních dobách se dynamicky zvyšuje podíl konzervativnějších instrumentů, tj. především dluhopisů a nástrojů peněžního trhu, a portfolio je lépe chráněno proti případným rizikům, zvýšené volatilitě a poklesům. V reakci na aktuální potřeby a výhled fond aktivně pracuje také s měnovou pozicí.

## Generali Prémiový vyvážený fond PVF

**Smišený fond, který investuje do širokého spektra cenných papírů. Optimální mix je dosažen kombinací státních dluhopisů, korporátních dluhopisů a akcií. Doporučovaný minimální investiční horizont 5 let.**

Dluhopisová část portfolia (cca 60 % majetku) je kombinací korporátních a státních dluhopisů s globálním zaměřením (s podobným složením jako Fond Generali korporátních dluhopisů). Průměrná doba do splatnosti dluhopisů je však v zájmu vyšší výnosnosti trochu vyšší.

Akciová část portfolia (cca 35 % majetku) je zaměřena globálně. Rozvinuté trhy jsou pokryté zejména akciemi globálních značek, rozvíjející se trhy jsou pokryté kombinací ETF a jednotlivých akcií. Složení akciové části je vybíráno metodou TOP-DOWN čili kombinací makroanalýz a fundamentálních analýz jednotlivých akcií.

Fond představuje variantu pro investory, kteří chtějí mít široce diverzifikované a zároveň vyvážené portfolio. Fond je řízen aktivně, čímž může investor dosáhnout vyššího zhodnocení. Po celý minulý rok byla akciová složka portfolia výrazně (o cca 2/5) podvážena, což omezilo pokles fondu. Naopak cca 7 % majetku fondu bylo zainvestováno do investičních nástrojů kopírujících ceny komoditních indexů, zejména pak drahých kovů, což přispělo pozitivně. Dluhopisová složka portfolia přes výraznou ztrátu na ruských dluhopisech během února nakonec překonala většinu dluhopisových indexů díky aktivní správě podobné Generali Fondu korporátních dluhopisů. V prvním čtvrtletí letošního roku 2023 fond pokračoval v růstu při nízké míře kolísání, k čemuž pomohly i investice do drahých kovů.

## AKCIE

## Generali Fond farmacie a biotechnologie FFB

**Akciový fond investující do akcií firem působících v oblasti zdravotní péče, farmacie a biotechnologie. Doporučovaný minimální investiční horizont 8 let.**

Sektor zdravotní péče loni výrazně překonal akciové trhy jako celek. Rok, během něhož musel svět bojovat s extrémní inflací, energetickou krizí, válkou na Ukrajině a zpomalováním světové ekonomiky, byl rokem, kdy investoři preferovali defenzivní sektory. Farmacie tak díky předvídatelným ziskům a stabilní dividendové politice představovala v rámci akciových trhů relativně „bezpečný přístav“. V letošním roce očekáváme, že hlavní roli pak přestane hrát pandemie covidu a investoři se při výběru akcií zaměří na společnosti, které budou úspěšné při výzkumu a zavádění nových léků. Silná zůstane také aktivita v oblasti fúzí a akvizic, která v loňském roce předčila očekávání. Celkový sentiment na sektor zůstává díky tomu v očích investorů příznivý.

## Generali Fond fondů dynamický FFD

**Fond fondů, který investuje především do akciových podílových fondů. Doporučovaný minimální investiční horizont 8 let.**

Aktivně řízený fond, kde převažuje akciová složka (75 % majetku fondu). Smíšené fondy jsou zastoupeny 15 procenty. Zbýlých 10 procent tvoří korporátní dluhopisy, drahé kovy a nástroje peněžního trhu prostřednictvím investic v příslušných fondech.

Akciová složka (včetně započítání smíšených fondů) byla po celý rok podinvestovaná o cca 10 %, což spolu s výraznými pozicemi v Generali Fondu ropy a energetiky, Generali Fondu farmacie a biotechnologie a Generali Fondu zlatem omezilo pokles v minulém roce.

## Generali Fond fondů vyvážený FFV

**Fond fondů, jehož strategií je vyvážení rizika mezi konzervativními produkty a investicí do akciových a komoditních titulů. Doporučovaný minimální investiční horizont 5 let.**

Aktivně řízený fond, kde největší váhu mají korporátní dluhopisy (1/4 majetku fondu). Akciová složka tvoří přibližně 1/3 majetku fondu. Další komponentou jsou smíšené fondy tvořící přibližně 20 procent. K vyšší diverzifikaci slouží Generali Fond zlatý zastoupený ve fondu třemi procenty. Zbývající část tvoří konzervativní složka, která vytváří „polštář“ proti turbulencím.

Koncem ledna byla snížena akciová složka (včetně započítání smíšených fondů) o 7 % na úroveň pod 30 %, což spolu s investicemi do „komoditně zaměřených“ fondů poněkud omezilo pokles. Naopak fondu na počátku roku výrazně uškodily korporátní dluhopisy prostřednictvím Generali Fondu korporátních dluhopisů, který však do konce roku třetinu jarní ztráty odmazal.

## Generali Fond globálních značek FGZ

**Akciový fond investující do firem obchodovaných na akciových trzích, které vlastní nejbonitnější obchodní značky na světě. Doporučovaný minimální investiční horizont 8 let.**

Základem Generali Fondu globálních značek je výběr 100 akciových titulů s nejhodnotnější globální značkou vypracovaný společností Interbrand a Kantar Millward Brown. V letošním roce 2023 fond výrazně roste a díky sektorovému složení, zaměření na silné bonitní společnosti a výnosům z měnového zajištění překonává globální akciový index MSCI World. Do konce letošního července fond dokázal odmazat osmnáctiprocentní pokles v minulém roce. Z pohledu sektorového složení profituje z nadprůměrného růstu akcií z technologického, komunikačního a průmyslového sektoru, zatímco slabý růst ropného, nemovitostního, zdravotnického a komoditního sektoru fondu nevedl vzhledem k jejich absenci v portfoliu fondu.

## Generali Fond nemovitostních akcií FNA

**Fond investuje do akcií developerských firem, společností, které vlastní, pronajímají a spravují nemovitosti. Doporučovaný minimální investiční horizont 8 let.** Nemovitosti patřily v loňském roce k nejpostiženějším sektorům. Postpandemické oživení, kterého jsme byli svědky ještě na začátku roku, bylo na konci února ukončeno agresí Ruska na Ukrajině. Od té doby se světová ekonomika musela vypořádávat s extrémní inflací, energetickou krizí a ekonomickým zpomalením. Centrální banky po celém světě pak ve snaze bojovat s růstem cen začaly bezprecedentním způsobem zvyšovat sazby. Prostředí vysokých úrokových sazeb samozřejmě znamenalo jak zdražení hypotek pro klienty, tak i zdražení financování pro realitní společnosti, což se projevilo poklesem cen akcií tohoto sektoru na kapitálových trzích. Rok 2023 bude obdobím, kdy dojde ke kulminaci inflace a jejímu následnému poklesu, čemuž kromě vysoké srovnávací základny bude napomáhat i pokles cen energetických surovin, především plynu a elektrické energie. V tomto prostředí by pak mělo docházet i k pozitivnímu obratu na akciovém trhu, pokud jde o nemovitostní akcie.

## Generali Fond nových ekonomik FNE

**Akciový fond, který se specializuje na země rozvíjejících se ekonomik, především na země BRIC – Brazílie, Indie a Čína + Jižní Korea. Doporučovaný minimální investiční horizont 8 let.**

Index MSCI Emerging Markets uzavřel rok o 22,4 % níže. Pokles byl tažen především rozhodnutími globálních centrálních bank, které zvyšovaly úrokové sazby s cílem bojovat proti inflaci. Také posilování amerického dolaru vyvolalo další tlak na řadu rozvíjejících se ekonomik. Čína patřila kvůli přísným opatřením proti šíření onemocnění Covid-19 mezi země s nejhrošími výsledky, zatímco trhy zemí produkujících a vyvážejících komodity v Latinské Americe a na Středním východě si vedly dobře díky rostoucím cenám komodit. Akcie v regionu střední a východní Evropy zakončily rok v červených číslech v důsledku agresivního zpřísňování měnové politiky a negativních dopadů neočekávaných daní na zisky velkých společností v regionu. Pokud jde o výhled na rok 2023, očekáváme postupné oživení světové ekonomiky, které bude záviset mimo jiné na tom, jak brzy Čína znovu otevře svou ekonomiku a zda dojde k de-eskalaci rusko-ukrajinské války. V rámci jednotlivých regionů a sektorů preferujeme čisté vývoze komodit a ekonomiky se silnými obchodními bilancemi a nízkým dluhovým zatížením, pozitivně hodnotíme i akcie střední a východní Evropy při atraktivních valuacích a očekávaných oživení.

## Generali Fond ropy a energetiky FRE

**Akciový fond, který se zaměřuje na investice do perspektivních oborů, jako jsou výroba elektrické energie, těžba a zpracování ropy, uhlí a zemního plynu. Doporučovaný minimální investiční horizont 8 let.**

Zásadní pro mimořádně pozitivní vývoj fondu, který po 25% růstu v roce 2021 vyrostl v roce 2022 o více než 30 %, byla vysoká cena energetických komodit. Ruská válka na

Ukrajíně znamenala bezprecedentní nárůst cen především plynu a elektrické energie. Díky tomu ropné a energetické společnosti vykázaly během roku 2022 nejvyšší zisky ve své historii. Kapitoulou sama pro sebe je pak energetická krize v Evropě, kterou odstartoval nedostatek plynu. To vyhnalo na konci roku ceny plynu a elektrické energie na historická maxima. I když se ceny energií na začátku roku výrazně zkorigovaly, stále se nacházejí na trojnásobku ceny před rokem. Pro ropné a energetické akcie je tak současný výhled pozitivní, i když z druhé strany je na tyto firmy mimořádně silný tlak ze strany environmentální politiky. V následujících letech tak bude velká část investic celého sektoru směřovat do ekologicky udržitelných projektů, což znamená pokles ziskovosti firem.

## Generali Fond udržitelného růstu FSA

**Akciový fond, který investuje do ziskových a stabilních světových společností převážně zařazených do globálního akciového indexu MSCI World Minimum Volatility ESG Target. Portfolio fondu je široce diverzifikováno jak na úrovni sektorů, tak i z regionálního hlediska. Doporučovaný minimální investiční horizont 8 let.**

Až do konce roku 2015 fond investoval výhradně do výběru z 50 akcií nejhodnotnějších globálních značek, počínaje rokem 2016 fond změnil název a investiční strategii a rozšířil tak svůj investiční potenciál zejména o region rozvíjejících se trhů a sektory, které akcie globálních značek nepokrývaly. Od počátku roku 2018 došlo ke změně statutu, což fondu umožnilo navýšit pozice v tzv. ETF. V roce 2021 došlo k přejmenování fondu, což odráží výraznější zaměření k akciím s nízkou volatilitou. Od roku 2019, a to i navzdory nejistotám na trhu v období rozšíření pandemie Covid-19, fond zaznamenal konzistentní růst odrážející pohyb globálních akciových trhů (2019: +20,9 %, 2020: +10,5 %, 2021: +10,6 %). Celková záporná výkonnost roku 2022 vyplynula z kombinovaného účinku nejistoty spojených s válkou na Ukrajině, zprůšňování měnové politiky a vysoké inflace na celém světě a smíšených očekávání ohledně globálních makroekonomických trendů v roce 2023. V tomto roce fond zaznamenal nárůst zatím nad 4 %. Fond v prvním čtvrtletí letošního roku těžil z oživení globálních akciových trhů a přehodnocení vybraných akcií, přesto zůstáváme opatrní. V normalizovaných podmínkách si fond udržuje potenciál profitovat z normalizovaných hodnot inflace, i když makroobraz stále zůstává ovlivněn slabou spotřebou. Inflační tlaky jsou ovšem neustále zdrojem nejistoty a volatilitu na trzích, a to i navzdory solidním a relativně zdravým fundamentům firem, do kterých investuje. V takovém prostředí věříme, že zůstane zachována chuť investorů na akcie s nižší volatilitou, které generují vyšší příjem. Fond také plně využívá možnosti měnového zajištění, jež si klade za cíl zmírnit volatilitu aktiv denominovaných v cizích měnách.

## Generali Fond východoevropských akcií FVE

**Akciový fond, který investuje do společností operujících především v regionu střední a východní Evropy a Turecku. Doporučovaný minimální investiční horizont 8 let.**

Akciové trhy ve střední Evropě jsou významnou měrou navázány na západoevropské trhy. Nicméně rok 2022 vrátil do hry také geopolitické riziko a rozbil příběh o rychleji rostoucích ekonomikách a konvergenci. Geograficky blízký konflikt na Ukrajině a zavedení často drakonických daní z nadměrného zisku poslalo středoevropské akcie do hlubokých ztrát a ani mimořádně vydařeně poslední čtvrtletí roku 2022 nezměnilo nic na skutečnosti, že náš region byl jednoznačně poraženým, kterému sekundoval snad jedině technologický Nasdaq. Skokový a opakovaný růst sazeb ve snaze zkrotit inflaci často atakující 20 %, energetická krize, sankce i zprůšňání obchodních vazeb směrem na východ hluboce poznamenaly ocenění firem. Extrémně narostla relativní podhodnocenost středoevropských titulů vůči vyspělým trhům i globálním rozvíjejícím se ekonomikám, a indexy našeho regionu se obchodují za jednociferné násobky svých budoucích ročních zisků.

## Generali Fond živé planety FŽP

**Speciální fond, jehož strategie je zaměřena na investice do společností, které se chovají ekologicky, jsou sociálně odpovědné a nejsou jim lhotejně změny globálního klimatu. Doporučovaný minimální investiční horizont je 8 let.**

Portfolio fondu stále zůstává silné co do fundamentu. Jsou v něm zahrnuty převážně společnosti se silným růstovým potenciálem, které přispívají k udržitelnému rozvoji. Patří

mezi ně nejen výrobci alternativních zdrojů energie, firmy ze sektoru odpadového a vodního hospodářství, ale i společnosti (ač podnikající v jiných odvětvích), spojené například s uhlíkovou neutralitou a dalšími ekologickými cíli. Fond smazal část ztrát zaznamenaných na začátku roku, aktiva zůstávají pod tlakem kvůli náročnému makroekonomickému prostředí. Přesto si fond ponechává expozici v několika společnostech, které těží z výhledu cen energií a elektřiny.

V normalizovaných podmínkách fond profituje z trendu zvyšujícího se zájmu o společenskou odpovědnost; zaznamenal rekordní zhodnocení v roce 2019 +28 %, v roce 2020 +29 %. Výkonnost se stabilizovala v roce 2021, kde fond udržoval defenzivní expozici napříč rizikových aktiv, a uzavřel rok s růstem +7,6 %. V roce 2022, uprostřed vysoké volatilitu na akciových trzích, která vyvážila pozitivní trend výnosů dluhopisů, fond zaznamenal výkonnost -3,6 %, výkonnost se však vrátila do kladných čísel v prvním čtvrtletí tohoto roku, kde fond již vymazal ztrátu předchozího roku. Fond aktuálně neprotuje environmentální nebo sociální charakteristiky podle EU 2019/2088. Fond si zachovává potenciál do budoucna i díky pokrokům zaměřujícím se na udržitelnější hospodářství.

Mezi příklady patří závazky uhlíkové neutrality jednotlivých států a firem po celém světě a tzv. Zelenou dohodu pro EU.

Fond využívá nově vznikající příležitosti k diverzifikaci svých investic: vedle akcií směřuje část svých investic také do „zelených“ a „sociálních“ dluhopisů (klasifikovaných jako takové podle všeobecně uznávaných nezávislých názorů), jejichž emitenti jsou vybráni na základě, mimo jiné, interních analýz. Ekologie a udržitelnost i nadále zůstávají klíčovými tématy jednotlivých vlád a nadnárodních organizací.

## ALTERNATIVNÍ INVESTICE

### Generali Fond realit GFR

**Speciální fond nemovitostí investující primárně do nemovitostí v České republice. Investice realizuje formou pořízení účasti v nemovitostních společnostech v Praze a významných regionálních městech. Fond se zaměřuje na investice do bytových domů, retailových jednotek a dalších nemovitostí. Doporučený minimální investiční horizont 5 let.**

V druhé polovině roku 2021 byly fondem realizovány plánované akvizice, které nadále posílily a rozšířily základnu portfolia. Po akvizici retailového parku, která proběhla ke konci června 2021, bylo nově pořízeno celkem 7 rezidenčních budov. Právě tento typ nemovitostí, který tvoří základ portfolia, si během roku 2021 držel růstový trend hodnoty. Nové budovy jsou rozděleny do tří nemovitostních společností, kdy fond poprvé provedl investici i mimo Prahu. Konkrétně se jedná o 6 bytových domů v rámci klidné rezidenční oblasti v přímé blízkosti historického centra Plzně. Zbývající budova se nachází v blízkosti centra Prahy, aktuálně prošla rekonstrukcí, která zaručuje vysoký standard pro nájemníky.

V roce 2022 fond provedl 4 akvizice, které byly v souladu s hlavní strategií fondu, která je zaměřena na rezidenční nemovitosti a komerční budovy v oblasti food retail. Celkově fond rozšířil své portfolio o 11 budov. Všechny nemovitosti v portfoliu fondu dohromady nabízejí svým uživatelům plochu přesahující 40 tisíc m<sup>2</sup>. Portfolio posílilo, jak svou sektorovou diversifikaci v rámci výše uvedených segmentů, tak i tu regionální, kdy nemovitosti jsou strategicky rozmístěny v rámci celé ČR.

Dále v závěru předchozího roku fond uskutečnil vůbec svůj první prodej ze svého portfolia, kdy tato transakce potvrdila tržní hodnotu nemovitosti a fond tak mohl realizovat zisk, který bude možné v budoucnu znovu reinvestovat.

Aktuálně můžeme na trhu s nemovitostmi sledovat vysokou míru nervozity a někde již i pokles ceny. Snižovaný zájem o koupi i rezidenčních nemovitostí v horším stavu či v okrajových lokalitách je pak silně spojen s růstem úrokových sazeb. Tyto nemovitosti zaznamenaly významný růst během dlouhého období nízkých sazeb a nedostatečné nabídky kvalitních nemovitostí, nyní tedy dochází ke korekci na reálné hodnoty.

Vývoj hodnoty nemovitostí v závěru předchozího roku byl klíčový i pro Generali Fond realit, kdy ke konci roku 2022 došlo k pravidelnému přecenění nemovitostí v portfoliu fondu ze strany znalce. Toto přecenění probíhá vždy dvakrát ročně, a to k 31. 12. a 30. 6. Růst tržní hodnoty nemovitostí a příjem z pronájmu budov tvoří hlavní složky tvorby příjmů fondu a jeho investorů. Spolu s tímto přeceněním se fondu podařilo dosáhnout meziročního zhodnocení za rok 2022 ve výši 8 procent.

## KOMODITY



## Generali Fond zlatý

FZL

**Fond investuje převážně do zlata, stříbra a dalších drahých kovů a do akcií firm těžících především zlato. Doporučovaný minimální investiční horizont 8 let.** Téměř polovina spravovaného majetku je alokována do zlata, třetina do těžařů zlata a zbylou část tvoří expozice vůči stříbru, platinovým kovům a hotovost. Doplňkově jsou do portfolia počítány dluhopisy z oboru. Fond zajišťuje měnové riziko. Prostředí zvýšených geopolitických rizik je zpravidla pevně spjaté s vyššími cenami zlata, nejedná se však o jediný faktor. Vedle vlivu dolaru hrají mimořádně důležitou roli také reálné sazby, resp. výhled na jejich další vývoj. Přestože rok 2022 poznamenalo nejen rychlé a synchronizované zvyšování sazeb napříč celým světem v boji proti prudce rostoucí inflaci, ale také posílení amerického dolaru, který se vůči společné evropské měně dostal na nejsilnější hodnoty za dvě dekády, když se podíval i pod paritu, drahé kovy si zásluhou vydařeného posledního čtvrtletí vedly mnohem lépe než dluhopisy nebo akcie a zakončily rok 2022 na stejných, nebo dokonce vyšších hodnotách. V korunovém vyjádření si pak vedly ještě lépe. Poraženými byli těžaři zlata, kteří odevdali zhruba 10 %. Přesto v porovnání s širokými akciovými trhy obstáli. Inflace zůstane bezesporu jedním z hlavních témat i v následujících měsících, a ještě otestuje schopnosti centrálních bankéřů vybalancovat hospodářský růst, inflaci a finanční trhy – včetně důsledků pro dolar a drahé kovy.

Z nabídkové strany zůstává situace pro zlato příznivá, jelikož investice do průzkumu nových nalezišť nedosahují kvůli nízkým cenám v předešlých letech stále rozsahu, který by umožňoval v blízké budoucnosti rychle reagovat na případný růst ceny zásadním navýšením těžby, a kompenzovat tak pokles výtěžnosti.



## Generali Fond balancovaný komoditní FKOM

**Fond investuje primárně do investičních cenných papírů, které odráží ceny komodit, čímž tvoří vhodný doplněk ke klasickým třídám aktiv, jako jsou akcie a dluhopisy.**

Široce diverzifikovaný fond obsahuje všechny druhy komodit. Energie a průmyslové kovy jsou cyklická aktiva, jejichž vývoj do značné míry koresponduje s vývojem světového hospodářství. A protože je ropa strategickou surovinou a současně nejobchodovanější komoditou, je jí v komoditních indexech přisuzována velká váha. Zemědělské komodity skýtají zajímavý potenciál z důvodu růstu světové populace a omezené dostupnosti orné půdy. A drahé kovy poslouží dobře jako uchovatel hodnoty.

Výhled na komodity je mimořádně komplexní a těžko předvídatelný, protože existuje mnoho důležitých neznámých. Čína, která je největším spotřebitelem komodit, se v roce 2022 stala zdrojem mnoha negativních překvapení na straně poptávky v důsledku své politiky nulové tolerance vůči covidu, která šla ruku v ruce se slabším hospodářským růstem a pokračující krizí v reálném sektoru. Nicméně rozvolnění restrikcí dává větší prostor poptávce po komoditách, a vzhledem k nedostatečným výdajům na vytvoření dalších volných dodavatelských kapacit mohou komodity opět snadno čelit nedostatku ze strany producentů.

Akciová složka, která je oproti komoditám zastoupená v menší míře, sází na společnosti podnikající v oblasti tzv. čisté energie.

Dluhopisy z komoditního segmentu představují stabilizační kotvu investičního portfolia, přičemž preferujeme dobře zaplacené vyšší riziko při kratší splatnosti, kdy jsou fundamenty emitentů mnohem lépe předvídatelné než v delším horizontu. Navíc je výhled pro dluhopisy příznivější v porovnání se situací před rokem. Bezrizikové výnosy se nachází na mnohem vyšších úrovních a kreditní spready se rozšířily natolik, že mnohé je již v cenách dluhopisů zohledněno a současný zajímavý výnos do splatnosti snáze vstřebává případný další pokles cen.

## Upozornění na rizika:

Tento materiál je propagačním sdělením. Nejedná se o nabídku či veřejnou nabídku ani o návrh k uzavření smlouvy. Než provedete jakékoli konečné investiční rozhodnutí, přečtěte si, prosím, statut/prospekt příslušného fondu a sdělení klíčových informací pro investory. V těchto dokumentech naleznete podrobné informace včetně informací o poplatcích a rizicích a investiční strategii v českém jazyce; u fondů s domicilem v Irsku je prospekt v anglickém jazyce. Dokumenty jsou dostupné elektronicky na internetových stránkách společnosti Generali Investments CEE, investiční společnost, a.s. [www.generali-investments.cz](http://www.generali-investments.cz). Informace o aspektech udržitelnosti ve smyslu nařízení (EU) 2019/2088 jsou uvedeny na téže adrese, v sekci Informace související s udržitelností a v prospektu/statutu. Informace o právech investora jsou uvedeny v českém jazyce v dokumentu Informace o Společnosti, který je k dispozici na internetových stránkách v sekci „O nás“, podsekcí „Fondy“. V listinné podobě jsou tyto dokumenty k dispozici v sídle společnosti, na jejím kontaktním místě a u smluvních partnerů společnosti. Fond je řízen aktivně, bez vztahu k referenčnímu indexu. Náklady a poplatky uvedené ve statutu/prospektu a sdělení klíčových informací se používají mimo jiné na pokrytí nákladů na obhospodařování a administraci třídy fondu, včetně případných nákladů na veřejné nabízení a propagaci a snižují potenciální výnosnost investice.

Dosavadní výkonnost nepředpovídá budoucí výnosy a investice může vést k finanční ztrátě. Zdanění výnosů závisí na osobní situaci každého investora a může se v budoucnu změnit. V některých případech může být Váš výnos zvýšen či snížen v důsledku kolísání měnových kurzů. Investice do fondů představuje akciové, úrokové, kreditní, případně i finanční, ekonomické a politické riziko, dále také měnové riziko, riziko derivátů, riziko vypořádání a riziko nedostatečné likvidity. Hodnota cenných papírů vydávaných fondem, jehož souhrnný ukazatel rizika je 4 nebo vyšší, se může vyznačovat značnou kolísavostí. V případě fondů s domicilem v Irsku může obhospodařovatel rozhodnout o zrušení opatření přijatých za účelem nabízení.